АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» 09 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 51, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1978 год;
2.Число этажей - 5;
3.Наличие чердака – нет.
4.Количество подъездов – 4;
5.Площадь арендуемых помещений – 751,30.
6.Материал стен – кирпич;
7.Наличие подвала площадью – 835кв.м;
8.Количество квартир – 55;
9.Общая площадь дома– 3406,01кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 2654,71кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. Общедомовые инженерные сети				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	Кровля	асбестоцемент	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	утеплитель на чердачном перекрытии		удовлетворительное	не требуется

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование	удовлетворительное		не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	не требуется
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	физический износ	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./